

Số: 645/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 05 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ - CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ - CCTHA ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án, lập ngày 12/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản tự nguyện thỏa thuận giá tài sản của các bên đương sự lập ngày 12/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản tự nguyện thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự, lập ngày 12/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 25D/TB/ĐGLN, ngày 04/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Ông Phạm Đình Hải - Địa chỉ: Thôn 9, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Đắk Lắk - Địa chỉ: số 17 Nguyễn Tất Thành, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

01. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 49, diện tích 4015m²; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hành năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 558347, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 29/12/2006, đất



được cấp đứng tên bà Ngô Thị Nụ (đã tặng cho ông Phạm Đình Hải và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút ký xác nhận ngày 23/6/2017), đất tọa lạc tại xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp đường đất;
- Phía Tây tiếp giáp đất ông Phuong, ông Phi;
- Phía Nam tiếp giáp thửa đất ông Đức;
- Phía Bắc tiếp giáp đường đất ông Đức.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 60 trụ tiêu (trồng trên sông) trồng năm 2017.

02. Giá khởi điểm:

- Tài sản có giá khởi điểm để bán đấu giá là: : 131.220.000 đồng (*Một trăm ba mươi một triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*)

03. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/11/2021 đến ngày 23/11/2021 tại nơi có tài sản đấu giá: Thôn 9, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

04. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Phiếu trả giá: Từ ngày 04/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybih Alê ô, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

05. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2021, tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybih Alê ô, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên địa chỉ: Đường Ybih Alê ô, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông theo quy định của Pháp luật và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng mang theo CMTND và sổ hộ khẩu.

- Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

06. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá và được làm tròn, cụ thể: 26.244.000 đồng (*Hai mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/11/2021 đến ngày 29/11/2021

07. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (buổi công bố giá): 10 giờ 00 phút, ngày 30/11/2021 tại trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, Đường Ybìh Alê ô, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

08. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá Đấu giá viên tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công trang TTĐTTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Phạm Văn Sơn



